

Trgovačko društvo – dužnik

HOTELI OMIŠALJ d.d. u stečaju

HR1123400091190018244

Z a g r a d i 39

Oib 18048322611

51513 OMIŠALJ (OTOK KRK)

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z a d a r s k a 1 – 3

51 000 R I J E K A

Posl.br. 7 St-32/2008

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU 15.06. – 15.09.2023.G

I STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. Dana 14. lipnja 2023.g. naslovni sud je donio Rješenje, posl. br.: St-32/2008-245, kojim je razriješen stečajni upravitelj Gordan Blagojević, iz osobnih razloga i imenovan stečajni upravitelj Zdravko Čupković, te izvršen upis u sudski registar Rješenjem, posl. br.: Tt-23/3895-2.
- 1.2. Dana 15. lipnja 2023.g., izvršena je primopredaja dužnosti, između stečajnih upravitelja, uz napomenu da se u stečajnom dužniku, sukladno odluci Skupštine vjerovnika na Izvještajnom ročištu donijela odluka o nastavku poslovanja, do unovčenja dužnikove imovine, pri čemu je zatečeno stanje navedeno u primopredajnom zapisniku koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

Prilog 1.: Primopredajni zapisnik

- 1.3. Dana 19. lipnja 2023.g. izvršen je obilazak stečajnog dužnika, te upoznavanje s tekućim poslovanjem od strane odgovornih osoba za tekuće poslovanje i pružanje usluga smještaja i prehrane trećim osobama (broj noćenja, redovna opskrba, plaćanje obaveza, broj zaposlenih i naplata potraživanja).
- 1.4. Dana 26. lipnja 2023.g., izvršen je obilazak stečajne mase - nekretnina u funkciji i van funkcije, hotela, depadansa, sportsko rekreacijskog centra, te ostale operativne i neoperativne imovine društva.
- 1.5. Zbog operativnosti i rješavanja tekućih obveza, dogovoren je voditeljem hotela dnevni uvid u stanje računa, likvidiranje i plaćanje dospjelih obveza, te rješavanje problema s radnom snagom (migracije zaposlenika)
- 1.6. Dana 30.06.2023.g., produženi su i potpisani sa zaposlenicima ugovori o radu na određeno vrijeme od mjesec dana
- 1.7. Dana 06.07.2023. godine izvršen je obilazak hotela, te rješavanje tekućih obveza i problematike.

- 1.8. Dana 11.07.2023. godine, izvršena je analiza broja noćenja za lipanj 23.g., te napravljena projekcija do konca kolovoza 23. godine.
- 1.9. Dana 17.07.23.g. održan je sastanak s odvjetnicom, Kristinom Mikuličić, vezano za imovinsko pravne odnose i moguća rješenja u kratkom roku, te parnične postupke s Republikom Hrvatskom i općinom Omišalj, te parnični postupak g. Jurasićem vezano za natkriveno parkiralište, sa solarnim panelima, koje je u prekidu zbog smrti tužitelja.

Prilog 2.: Izvješće o stanju parničnih predmeta

- 1.10. Dana 19.07.2023. godine, izvršen je obilazak hotela i rješavanje tekuće problematike u poslovanju društva.
- 1.11. Dana 25.07.2023. godine stečajni upravitelj je upoznat s posebnom problematikom bungalova u vlasništvu stečajnog dužnika, koji se nalaze u najmu od strane bivših radnika, odnosno u najmu trećih osoba, pri čemu je dogovoren produžetak najma za daljnja tri mjeseca, te slanje opomena i utuženje neurednih platiša.
- 1.12. Dana 31.07.2023.g. produženi su i potpisani ugovori o radu sa zaposlenicima.
- 1.13. Dana 03.08.2023.g. izvršen je obilazak hotela i rješavanja tekuće problematike u poslovanju društva.
- 1.14. Dana 18.08.2023.g. pokrenuti su postupci prisilne naplate za jednog neurednog kupca iz tekućeg poslovanja, te dio korisnika bungalova.
- 1.15. Dana 28.08.2023. godine održan je sastanak u općini Omišalj s načelnicom, te pravnim zastupnikom vezano za imovinsko pravne osobe, pri čemu je zaključeno da su geodetskim elaboratima sačinjenim od strane Geodetskog zavoda Rijeka, uglavnom riješeni prijevori vezano za vlasništvo nad imovinom stečajnog dužnika koja nije ušla u pretvorbu, pri čemu su predmetni geodetski elaborati potvrđeni od strane Centra za restrukturiranje i prodaju, rješenjem, klasa: 943-01/21-02/430, ur.broj: 360-04-03/07-2021-15 od 09.11. 2021. godine, pri čemu se čeka konačni stav i odobrenje Županijskog državnog odvjetništva iz Rijeke.
- 1.16. Dana 31. kolovoza 2023. godine produženi su i potpisani ugovori sa zaposlenicima na određeno vrijeme od mjesec dana.
- 1.17. Dana 05. rujna 2023. godine sačinjena je projekcija broja noćenja do 15. listopada, pri čemu se poslije 18. rujna 2023. godine planira zatvaranje depadanse, a do sredine listopada i hotela.
- 1.18. Potrebno je navesti da su u promatranom razdoblju ostvareni prihodi iz kojih se uredno i u roku plaćaju tekuće obveze prema dobavljačima, za energente, komunalne i vodne naknade, porezne obaveze, te plaće radnika.
- 1.19. U nastavku dostavljamo pregled broja zaposlenih i broja noćenja u 2023.g. do 15.09.23.g. i usporedbu s istim razdobljem u 2022. g.

Prilog 3.: Broj zaposlenih do 15.09.2023. godine

Prilog 4.: Broj noćenja do 15.09.2023.godine,

II STANJE STEČAJNE MASE

Stanje transakcijskog računa na dan **15.06.2023.g.** iznosilo je **S= 224.098,60 EUR** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, u razdoblju 15.06. – 15.09.2023. godine, kako slijedi:

I POSLOVNI PRIHODI	1.010.071,39 EUR
1.1. Prihodi od prodaje	1.010.071,39 EUR
 II POSLOVNI RASHODI	 485.968,37 EUR
2.1. Plaće i naknade zaposlenika	72.395,57 EUR
2.2. Troškovi dobavljača	264.693,37 EUR
2.3. Komunalne usluge	41.632,51 EUR
2.4. Troškovi energenata	18.519,88 EUR
2.5. Potrošnja vode	18.686,98 EUR
2.6. Osiguranje	7.938,52 EUR
2.7. PDV	37.217,85 EUR
2.8. Troškovi interneta i telekomunikacija	1.445,40 EUR
2.9. Plaće i naknade učenika i studenata	14.558,66 EUR
2.10. Ostali troškovi	8.879,63 EUR

Stanje transakcijskog računa na dan **15.09.2023.g.** iznosi **S= 748.201,62 EUR** s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

III PLANIRANE AKTIVNOSTI

- Nastavak parničnih postupaka i stvaranje preduvjeta za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika,
- Završetak poslovne (turističke) godine,

Za HOTELI OMIŠALJ dd u stečaju :